



Arquitectura pensada
para tu confort.

01. CIMENTACIÓN

Zapata aisladas y vigas centradoras de Hormigón Armado, con solera de HA.

02. ESTRUCTURA

Forjado unidireccional de H.A. de 30 cm de espesor con bovedillas de poliestireno (de hormigón en garaje).

Pilares de HA en garaje y metálicos en plantas baja y primera.

Muro de sótano de H.A. de 25 cm de espesor.

03. FACHADAS

Compuesta por revestimiento exterior de monocapa, fábrica de ladrillo perforado, enfoscado interior, cámara aire, aislamiento de lana mineral de 60 mm entre montantes y trasdosado autoportante con placas de yeso laminado.

Revestimiento decorativo exterior en algunos paños, según alzados.

04. CARPINTERÍA EXTERIOR

Según proyecto, resumido en:

Perfilera de aluminio lacado BICOLOR con Rotura de Puente Térmico, Sistema general oscilobatiente con compacto aislado de persiana de aluminio y Vidrio con Doble acristalamiento con cámara.

Corredera c/cremona en salón.

PATIOS

Separación a cocina: carpintería plegable de 3 hojas y vidrio estándar.

Resto: paños fijos con Vidrio laminar de seguridad.

Sin persiana.

EXTERIORES

Cerramiento exterior y Puerta en Chapa de aluminio perforado.

Reja de Acero esmaltado en ventanas a fachada de calle en planta baja.

05. PARTICIONES INTERIORES Y ALBAÑILERÍA

MEDIANERAS

Compuestas por fábrica de ladrillo, enfoscado interior, trasdosado autoportante con aislamiento de lana mineral y placas de yeso laminado.

TABIQUERÍA INTERIOR

Sistema autoportante de placas de yeso laminado y con aislamiento de Lana Mineral.

TECHOS

Falsos techos de placa de yeso laminado en planta baja y primera. En aseo planta baja y baño 2, falso techo desmontable con guía semioculta. Resto de vivienda con enlucido de yeso proyectado o maestreado.

SUELO FLOTANTE TERMICO-ACÚSTICO

Aislamiento de lana de roca rígida y solera flotante, en piso de planta baja y alta.

CLARABOYAS

Claraboyas prefabricadas en viviendas Tipo "A" y "B", en Baño Principal.

Claraboyas de obra y vidrio, según proyecto, sobre escalera en viviendas Tipo "B" y "C".

06. CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas de paso lacadas en blanco.

Puertas correderas en cocinas y aseos.

Puerta de entrada acorazada DIERRE, tipo block normalizada, lacada en blanco, cerradura de alta seguridad y retenedor.

Armarios de puertas correderas (salvo armarios en ángulo, que serán abatibles) lacadas en blanco, con separador de maletero y barra, vestidos interiormente.

07. INSTALACIONES

Agua Caliente Sanitaria individual mediante panel solar individual con almacenamiento de 150 l. y sistema de apoyo con termo eléctrico.

Preinstalación de sistema de Aire Acondicionado centralizado por conductos, con preinstalación para control de zonas y rejillas de impulsión de lamas de aluminio manuales.

Preinstalación Aire Acondicionado por SPLIT en bodega.

Instalación eléctrica elevada, según normativa, con mecanismos NIESSEN o similar. Toma de carga coche eléctrico.

Instalación de fontanería con tubería multicapa según CTE, incluido bodega, patio interior, terraza patio y solárium.

Instalación de saneamiento y evacuación de pluviales según CTE, con tubería de PVC.

Instalación de telecomunicaciones según normativa vigente, con toma de red en dormitorios, salón, cocina y terraza, incluido bodega, porche/jardín y solárium.

Instalación de ventilación mecánica según CTE.

08. AISLAMIENTO E IMPERMEABILIDAD

Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de ACS.

Aislamiento de fachada y tabiques con Lana Mineral.

Aislamiento térmico de cubierta de mínimo 60 mm de espesor.

Aislamiento térmico / acústico de suelo flotante sobre forjados.

Tuberías de evacuación de aguas forradas de aislamiento acústico en techo de planta baja con lana de roca, y collarines cortafuegos a pie de bajante en garaje.

09. CUBIERTAS

Cubierta plana transitable, tipo convencional, impermeabilización, aislamiento térmico, y acabado con solería cerámica.

10. REVESTIMIENTOS

SOLADOS

Garaje y bodega: suelo de gres.

Planta Baja: Tarima laminada sintética, resistencia AC4 y rodapié color blanco igual que las puertas.

Planta Alta: Tarima laminada sintética, resistencia AC4 y rodapié color blanco igual que las puertas.

Cocina, Baños, Aseo y patio interior (tipo A): Solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico marca PORCELANOSA o similar.

Porche/Jardín: solería cerámica salvo zonas con Césped artificial (según planos) y rodapié.

ALICATADOS

Cocina, Aseo y Baños: Gres porcelánico marca PORCELANOSA, o similar, con cantoneras de perfil de aluminio anodizado.

11. PINTURAS

Pintura plástica lisa al agua, color blanco en techos y 'tonos claros' a elegir (2 tonalidades) en paredes, sobre placa de yeso laminado.

12. COCINAS

Totalmente amuebladas con muebles de la marca "DICA", laminado blanco polar.

Encimera de SILESTONE y zócalos de aluminio.

Incluye placa vitrocerámica, horno multifunción, campana extractora y conjunto fregadero de acero inoxidable con grifo monomando.

13. SANITARIOS

Marca "ROCA" o similar.

Inodoro de porcelana sanitaria, color blanco, con tapa amortiguada y sistema desmontable.

Bidé de porcelana sanitaria, color blanco.

Plato de ducha plano de resina antideslizante gran formato; bañera acrílica de primera marca. Ubicación bañera o ducha según planos.

LAVABOS

marca "ROCA" , o similar.

Baño 1: Lavabo de porcelana sobre mueble suspendido de diseño (de dos senos en viviendas Tipo A).

Baño 2: Lavabo de porcelana sobre mueble suspendido de diseño.

Aseos: Lavabo de porcelana sobre mueble suspendido de diseño.

GRIFERIA y OTROS

Tipo monomando serie Hotels de "ROCA", o similar.

Válvulas de vaciado semiautomática decorativa.

14. PATIOS, TERRAZAS Y BALCONES

Barandilla de terraza rematada en vidrio laminado.

Porche/jardín privativo planta baja: Pavimento parcial de Césped artificial; con toma de TV e internet, y preinstalación para iluminación.

15. OTROS

Escalera con solado continuo de mármol perlado con rodapié y barandilla de vidrio laminado.

Preinstalación para aseo en bodega.

Videoportero a color de primera marca.

Preinstalación para minipiscina en ubicación concreta en cubierta, con toma de electricidad, toma de agua y desagüe.

Salida de humos para Preinstalación de Chimenea en Salón y salida independiente de humos para barbacoa en patio/jardín.

Acceso a Solarium de Cubierta. Permanente en Tipo A.

Escalera de caracol en terraza para acceso a solárium en las viviendas tipo "B" y "C".

16. GARAJE COMUNITARIO

Puerta exterior Seccionable motorizada, con mando a distancia, terminada en imitación madera. Incorpora puerta de paso peatonal.

Rampa de entrada a garaje de adoquín gris.

Puertas privadas Seccionable motorizada, acabado blanco.

Instalación de ventilación forzada y PCI según normativa.

Iluminación Led.

Pavimento en H. Pulido.